

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation	27.06.2025
Séance du	04.07.2025

Le 04 juillet 2025 à 19h30, le Conseil Municipal de la Commune de BOUZEL dûment convoqué, s'est réuni en mairie de BOUZEL, sous la présidence de Mme Suzanne DELARBRE, Maire.

Étaient présents : Mme BARD Isabelle ; M. DELARBRE Christian ; Mme DELARBRE Suzanne ; M. de FONTENAY Dominique ; Mme GUILLOT Nathalie ; Mme HAVART Sylvie ; Mme LALANDE Mireille ; M. RAVOUX Daniel.

Étaient excusé(e)s : M. BRIGNAT Emmanuel (pouvoir à Mme DELARBRE Suzanne) ; Mme GONÇALVES Myriam ; M. HAMELIN Cédric ; Mme MILLE Marielle ; M. MONTEILHET Denis.

Était absent : M. VIGNOLET Mickaël

Secrétaire de séance : M. DELARBRE Christian

Thème : 2.1 Documents d'urbanisme

25G04_02

N° -02-/2025 - Avis - Modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté

Vu le Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvé par délibération du conseil communautaire du 21/10/2019 ;

Vu la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 25/10/2021 ;

Vu la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 29/01/2024 ;

Vu l'arrêté du Président en date du 6 mars 2025 engageant la procédure modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le dossier transmis à la MRAE en application des articles R104-33 et R104-34 en date du 14/03/2025 ;

Vu la décision de l'autorité environnementale n°2025-ARA-AC-3788 du 13/04/2025, ne soumettant pas la procédure à évaluation environnementale ;

Vu la délibération n°33 du conseil communautaire du 19 mai 2025, décidant de ne pas réaliser d'évaluation environnementale et définissant les modalités de consultation du public ;

Vu les articles R104-33, R104-36 et R104-37 du code de l'urbanisme ;

Madame le Maire rappelle que dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté, le projet de modification est soumis à l'avis des communes membres de l'EPCI.

Madame le Maire présente le contenu du dossier de modification simplifiée n°1 du PLUH :

1° Adaptations réglementaires écrites et graphiques diverses (de portée générale ou sectorielle) :

-intégration aux règlements écrit de prescriptions paysagères spécifiques aux éventuels projets de retenues d'eau agricole ;
-reprise et précisions des nuanciers annexés aux règlements écrits (intégration code RAL) ;
-correction, ajustement de formulation aux règlements écrits et ajustement au règlement graphique concernant notamment : emprise au sol en zone NI et ajustement zone NI et Nj sur la commune de Saint-Jean des Ollières ;

2° Correction de deux erreurs matérielles du zonage : U*Co / N sur la commune de Mur-sur-Allier au niveau de la jonction cadastrale des anciennes communes de Dallet et Mezel, U / As sur la commune de Saint-Julien de Coppel, lieu-dit Cerfeuil ;

3° Evolution du périmètre « commerces et services de proximité » sur la commune de Vertaizon pour extension à l'ouest du bourg du périmètre (activités médicales, para-médicales) ;

4° Evolution d'une partie d'un STECAL existant en zone Nh vers Nj à Billom ;

5° Evolution de deux zones agricoles pour prise en compte de projet de développement d'exploitation agricole : As* en zone A à Saint-Jean des Ollières et As en zone A à Saint-Julien de Coppel ;

6° Identification nouvelle de bâtis pouvant changer de destination en zones A et N ;

7° Actualisation de l'annexe au PLUH, relative au nouveau classement sonore des infrastructures de transports terrestres conformément à l'arrêté de mise à jour du président de Billom Communauté n°186 du 15/04/2024.

Après avoir ouï l'exposé du Maire, le conseil municipal n'émet pas d'observation sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté.

Le conseil municipal à l'unanimité **émet** un **avis favorable** sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté.

N° délibération	Voix délibérantes	Pour	Contre	Abstention
25G04_02	9	9	0	0

POUR COPIE CONFORME, à BOUZEL le 07 juillet 2025.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de CLERMONT-FERRAND dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou affichage et de sa transmission en Préfecture.

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

